

Số: *1235*/TB-CTHADS

Đắk Nông, ngày *19* tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;
Căn cứ Phán quyết Trọng tài số 19/2021/QĐTT-HĐTT ngày 01/3/2021 của Hội đồng Trọng tài thuộc Trung tâm Trọng tài thương mại Tài chính Ngân hàng Việt Nam lập tại thành phố Hồ Chí Minh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 42/QĐ-CTHADS ngày 16/12/2021 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 18/QĐ-CTHADS ngày 09/9/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 248/BDS/2022/CT-TTA ngày 10/10/2022 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Tín;
Cục THADS tỉnh Đắk Nông thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản như sau:

1. Thông tin tài sản đấu giá

- Quyền sử dụng đất:

Thửa đất số 20, tờ bản đồ số 107, diện tích thực tế 27.929,6m² (giảm 187,6m so với diện tích được ghi trong Giấy CNQSDĐ. Diện tích ghi trong Giấy CNQSDĐ là 28.117,2m²), tọa lạc tại Thôn Năm Tầng, xã Đắk R'La, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông cấp Giấy CNQSDĐ số CO 986651 vào ngày 23/10/2018 cho ông Nguyễn Duy Cường.

- Tài sản trên đất: 01 hồ nước tự đào, diện tích khoảng 70m² (7x10).

- Hiện trạng đất: Trên đất bỏ hoang, không được canh tác, cỏ dại mọc.

2. Giá khởi điểm để tổ chức đấu giá

- Giá trị Quyền sử dụng đất: 586.522.000 đồng.

- Giá trị tài sản trên đất: 3.780.000 đồng.

* Tổng giá khởi điểm để tổ chức đấu giá (đã làm tròn): **590.302.000 đồng**
(Năm trăm chín mươi triệu, ba trăm lẻ hai nghìn đồng);

3. Tiêu chí chọn tổ chức đấu giá

- Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá căn cứ theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục THADS và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, phải đảm bảo các tiêu chí sau:

- (i) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- (ii) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- (iii) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- (iv) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- (v) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- (vi) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

- Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo này được đăng tải công khai trên cổng Thông tin Quốc Gia về đấu giá tài sản; Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS; Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông và được niêm yết công khai tại trụ sở Cục THADS tỉnh Đắk Nông, đề nghị các tổ chức đấu giá đáp ứng đầy đủ các tiêu chí nêu trên liên hệ Cục THADS tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Đường Lê Duẩn, tổ dân phố 03, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông để nộp hồ sơ.

- Hồ sơ được nhận trong giờ hành chính, trước 16 giờ 00 phút, ngày 21/02/2022. Số điện thoại liên hệ: 02613.50.22.79 hoặc 0946.011.688.

Cục THADS tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Đắk Nông;
- Cổng TTQG về đấu giá tài sản;
- Cổng TTĐT tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Cục THADS (th/h niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Quang